

Unterlagen für die Baufinanzierung

Um Ihnen ein entsprechendes Finanzierungsangebot für Ihre Wunschimmobilie zu unterbreiten, benötigt die Bank einige Informationen und Unterlagen. Um möglichst gut vorbereitet zu sein und letzten Endes bestmögliche Konditionen zu erhalten, sollten Sie daher alle benötigten Dokumente im Original und als Kopie zum Finanzierungsgespräch mitführen.

Persönliche Unterlagen, die Sie zum Kreditgespräch mitführen müssen:

	Liegen vor	Liegen nicht vor
Personalausweis oder Reisepass (Kopie)		
Gehalts-/ Lohnabrechnung der vergangenen drei Monate		
Die letzten zwei Steuerbescheide		
Nachweise über Eigenkapital (Konto- und Depotauszüge, Lebensversicherung etc.)		
Nachweise zu weiteren Mitteln (Bausparverträge, Einnahmen aus Mietverträgen etc.)		
Bestehende Kleinkreditverträge (Leasings, Ratenkredite etc.)		

Unterlagen zum Kaufobjekt:

	Liegen vor	Liegen nicht vor
Grundbuchauszug (darf nicht älter sein als drei Monate)		
Lageplan und Grundriss aller Geschosse		
Fotos der Immobilie (Innen und Außen)		
Flurkarte		
Katasterauszug		
Versicherungsnachweise		

Unterlagen für die Baufinanzierung

Zusätzliche Unterlagen beim Neubau:

	Liegen vor	Liegen nicht vor
Baubeschreibung		
Baugenehmigung		
Baukostenabrechnung		
Wohn- und Nutzflächenberechnung		
Berechnung des umbauten Raums		
Ggfs. Erbbaurechtsvertrag		

Starten Sie optimal vorbereitet in Ihre [Baufinanzierung](#).

Haftungsausschluss: Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers. Alle Rechte, auch der auszugsweisen Vervielfältigung, liegen bei Immowelt AG und Immowelt Hamburg GmbH.