

**Kündigung des Mietvertrags wegen Eigenbedarfs für Ihre Wohnung  
(samt Stellplatz/Garage/weitere Nebenräume)**

\_\_\_\_\_, Mietvertrag vom \_\_\_\_\_.

Sehr geehrte/r \_\_\_\_\_,

ich/wir kündigen Ihnen hiermit das Mietverhältnis der von Ihnen seit \_\_\_\_\_ bewohnten, oben bezeichneten Wohnung unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist zum \_\_\_\_\_, hilfsweise zum nächsten zulässigen Termin wegen Eigenbedarfs gemäß § 573, Abs. 2 Nr. 2 BGB. Sie wohnen seit \_\_\_\_ Jahren in dieser Wohnung, hieraus ergibt sich eine Kündigungsfrist von \_\_\_\_ Monaten.

Die Wohnung hat eine Fläche von \_\_\_\_ Quadratmetern und soll künftig:

von mir/von mir und meiner Familie

von folgenden Familienangehörigen: \_\_\_\_\_

von folgenden Angehörigen meines Haushalts: \_\_\_\_\_

wie folgt genutzt werden:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Eine andere passende Wohnung steht uns für diese Zwecke nicht zur Verfügung.

Eine Alternativwohnung aus meinem/unserem Bestand können wir Ihnen nicht anbieten.

**Haftungsausschluss:**

Dieses Dokument wurde durch die Sozietät Wingendorf & Weissschuh, Mannheim, Berlin und Stuttgart geprüft und ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers. Alle Rechte, auch der auszugsweisen Vervielfältigung, liegen bei immowelt AG und immowelt Hamburg GmbH.

Sie haben die Möglichkeit, dieser Kündigung zu widersprechen (BGB; § 574) und eine Fortsetzung des Mietverhältnisses zu verlangen, wenn die Beendigung des Mietverhältnisses für Sie/für Sie und Ihre Familie und/oder Haushaltsangehörige eine nicht zu rechtfertigende Härte darstellen würde. Der Widerspruch muss spätestens zwei Monate vor Ablauf des Mietvertrags schriftlich vorliegen (BGB; § 574b, Abs.2). Sofern die Kündigung für Sie/Ihre Familie/Haushaltsangehörige eine besondere Härte darstellt, bitten wir Sie ist deshalb, dies bis spätestens \_\_\_\_\_ detailliert zu begründen. Ein verspäteter Widerspruch hat zur Folge, dass auch bei Vorliegen von Härtegründen die Fortsetzung des Mietverhältnisses ausgeschlossen ist.

Ich/wir widersprechen bereits jetzt einer Fortsetzung des Mietverhältnisses durch Fortsetzung des Gebrauchs der Mietsache (§ 545 BGB).

Die Mietsache ist spätestens zum Ende des Mietverhältnisses, also zum \_\_\_\_\_ zurückzugeben. Zu diesem Zwecke bitten wir Sie, einen Übergabetermin mit mir/uns zu vereinbaren.

Bei verspäteter Rückgabe werden wir für die Dauer der Vorenthaltung als Entschädigung die Miete verlangen, die für vergleichbare Sachen ortsüblich ist. Darüber hinaus behalten wir uns vor, weitere Schadensersatzansprüche wegen einer verspäteten Rückgabe geltend zu machen.

Mit freundlichen Grüßen

---

(Hinweis: Sind mehrere Personen Vermieter, müssen hier alle Personen stehen)

---

**Haftungsausschluss:**

Dieses Dokument wurde durch die Sozietät Wingendorf & Weissschuh, Mannheim, Berlin und Stuttgart geprüft und ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers. Alle Rechte, auch der auszugsweisen Vervielfältigung, liegen bei immowelt AG und immowelt Hamburg GmbH.