

# Checkliste: So organisieren Sie Ihre Wohnungsbesichtigung

Vorbereitung	Erledigt	Anmerkungen
Ich habe einen bzw. mehrere Termine mit den aktuellen Mieter:innen abgestimmt.		
Ich habe mit meinen Wunsch-Kandidatinnen einen Termin vereinbart. Sie haben den Termin bestätigt und meine Telefonnummer für kurzfristige Rückfragen erhalten.		
Zwischen den einzelnen Terminen liegen mindestens 45 Minuten Abstand.		
Die Wohnung ist aufgeräumt und sauber. Kleinere Mängel wurden beseitigt.		
Allzu private Gegenstände sind weggeräumt und Wertgegenstände eingeschlossen.		
Ich habe Unterstützung von einer zweiten Person und die Besichtigung einmal durchgespielt.		

Das sollten Sie zur Besichtigung mitbringen	Erledigt	Anmerkungen
Etwas zu schreiben (Laptop oder Notizblock)		
Schlüssel zu allen zugänglichen Räumen: Kellerabteil, Waschküche, Fahrradkeller, Tiefgarage, Hinterausgang ...		
<a href="#">Energieausweis</a>		
Evtl. ausgedruckte Fragebögen zur <a href="#">Mieterselbstauskunft</a> und Vorlage zur <a href="#">Mietschuldenfreiheitsbescheinigung</a>		
Zollstock, falls Interessenten etwas ausmessen wollen		
Visitenkarten mit Ihren Kontaktdaten		

Auf diese Fragen sollten Sie antworten können	Erledigt	Anmerkungen
Was gehört zur Wohnung? Wie groß ist die Wohnfläche genau?		
Was wurde wann zuletzt saniert? (Fenster, Türen, Böden, Heizung, Sanitäranlagen ...)		
Wo ist Süden? Wann ist in welchem Zimmer Sonne?		
Wie wird geheizt und wie hoch ist der Energieverbrauch? (Diese Daten finden Mieter:innen auch im Energieausweis.)		
Wer sind die Nachbarn? (Ältere Menschen, junge Familien, bunt gemischt ...)		
Wie hellhörig ist die Wohnung? Wie laut ist es morgens und abends?		
Was sind die Besonderheiten der Hausordnung? (z. B. „Kehrwoche“: Mieter:innen wischen abwechselnd das Treppenhaus)		
Dürfen Haustiere gehalten werden? (Achtung: Sie dürfen die <a href="#">Haltung von Kleintieren</a> wie Katzen und Hunde nicht grundsätzlich verbieten.)		
Welche Mängel hat die Wohnung? (Achtung: Wenn Sie Schäden verschweigen, dürfen Mieter:innen fristlos kündigen.)		
Welcher Netzanschluss (zum Beispiel Glasfaser oder Kupferkabel) steht zur Verfügung?		
Wo ist die nächste Parkmöglichkeit?		
Wo ist die nächste Haltestelle?		
Wo sind die nächsten Supermärkte, Schulen etc.?		

Diese Fragen dürfen Vermieter:innen bei der Besichtigung stellen	Erledigt	Anmerkungen
Wer zieht mit ein?		
Wann wollen Sie einziehen und wie lange planen Sie, in der Wohnung zu bleiben?		
Wollen Sie Möbel, Lampen, Jalousien etc. von Vormietern übernehmen?		
Was ist der Grund für den Umzug?		
Gibt es Bürgen? (Bei Schülern, Auszubildenden und Studenten)		
Wie hoch ist Ihr Einkommen, welcher Beschäftigung gehen Sie nach und in welchem Beschäftigungsverhältnis befinden Sie sich?		
Haben Sie einen <a href="#">Wohnberechtigungsschein</a> ? (Bei Sozialwohnungen)		
Sind Sie bereit, Auskunft über Ihre <a href="#">Bonität</a> zu erteilen?		
Haben Sie offene Mietschulden?		
Unter welcher Telefonnummer kann ich Sie für Rückfragen erreichen?		

**FRAGEN?**

immowelt Hamburg GmbH | Spaldingstraße 64 | 20097 Hamburg

Tel. +49 40 347-2 89 00 | E-Mail: [kundenbetreuung@immonet.de](mailto:kundenbetreuung@immonet.de)

**Haftungsausschluss:** Dieses Dokument ist eine unverbindliche Vorlage. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Es ersetzt nicht eine individuelle rechtsanwaltliche Beratung. Die Verwendung liegt in der Verantwortung des Lesers. Alle Rechte, auch der auszugsweisen Vervielfältigung, liegen bei immowelt AG und immowelt Hamburg GmbH.